



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
C O M U N A S L A T I N A
C O N S I L I U L L O C A L



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu drept de preempţiune a unui imobil în suprafaţă de 620 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcţii, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina judeţul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduţ Gherman, Primarul comunei Slatina, judeţul Suceava, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3451 din 11.05.2026, ca instrument de prezentare şi motivare.

- Raportul Compartimentului de resort privind propunerea vânzării cu drept de preempţiune a imobilului în suprafaţă de 620 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcţii, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava, înregistrat la nr. 3561 din 14.05.2026.

- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina, nr. 64 din 29.08.2025 privind atestarea la domeniul privat a unor bunuri imobile, situate pe raza comunei Slatina, judeţul Suceava.

- Raportul de evaluare nr. 193 din 24.04.2026, întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L., privind proprietatea imobiliară teren, nr. cadastral 38198 din CF 38198, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava, înregistrat la sediul instituţiei noastre sub nr. 3339 din 06.05.2026.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1730- 1737 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare.

- art. 363 alin. (6) precum şi art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1 (1) -Se aprobă vânzarea cu drept de preempţiune a imobilului în suprafaţă de 620 mp, teren din domeniul privat al comunei, pe care sunt edificate construcţii, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava.

(2) - Terenul prevăzut la alin. 1, este înscris în cartea funciară nr. 38198 UAT Slatina, cu nr. cadastral 38198, fiind identificat conform extrasului de carte funciară, **prezentat în anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 193 din 24.04.2026, întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L., privind proprietatea imobiliară teren, nr. cadastral 38198 din CF 38198 , situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, județul Suceava, prezentat în **anexa nr. 2**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în sumă de 2.064,60 euro, echivalent a 10.514,59 lei, stabilit pe baza Raportului de evaluare, prezentat în anexa nr. 2.

(2) Prețul minim de vânzare aprobat, este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, prevăzut la art. 2 și valoarea de inventar a imobilului stabilită în anexa la HCL nr. 64 din 29.08.2025.

Art. 4 – Proprietarul de bună credință al construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, având posibilitatea să-și exprime opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 - Se împuternicește domnul Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, să semneze contractul de vânzare în formă autentică a terenului menționat la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Primarul comunei Slatina, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 7 -Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, prin grija secretarului general comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului cadastru și urbanism și Compartimentului buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, CORNEA COSTEL**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena