



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui imobil în suprafață de 830 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcții, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduț Gherman, Primarul comunei Slatina, județul Suceava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3387 din 07.05.2026, ca instrument de prezentare și motivare.

- Raportul Compartimentului de resort privind propunerea vânzării cu drept de preempțiune a imobilului în suprafață de 830 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcții, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr. 3560 din 14.05.2026.

- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina, nr. 64 din 29.08.2025 privind atestarea la domeniul privat a unor bunuri imobile, situate pe raza comunei Slatina, județul Suceava.

- Raportul de evaluare nr. 192 din 24.04.2026, întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L., privind proprietatea imobiliară teren, nr. cadastral 38201 din CF 38201, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la sediul instituției noastre sub nr. 3338 din 06.05.2026.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1730- 1737 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 363 alin. (6) precum și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) -Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului în suprafață de 830 mp, teren din domeniul privat al comunei, pe care sunt edificate construcții, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, județul Suceava.

(2) - Terenul prevăzut la alin. 1, este înscris în cartea funciară nr. 38201 UAT Slatina, cu nr. cadastral 38201, fiind identificat conform extrasului de carte funciară, **prezentat în anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 192 din 24.04.2026, întocmit de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L., privind proprietatea imobiliară teren, nr. cadastral 38201 din CF 38201, situat în extravilanul satului Slatina, comuna Slatina, județul Suceava, prezentat în **anexa nr. 2**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în sumă de 2.763,90 euro, echivalent a 14.075,99 lei, stabilit pe baza Raportului de evaluare, prezentat în anexa nr. 2.

(2) Prețul minim de vânzare aprobat, este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, prevăzut la art. 2 și valoarea de inventar a imobilului stabilită în anexa la HCL nr. 64 din 29.08.2025.

Art. 4 – Proprietarul de bună credință al construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, având posibilitatea să-și exprime opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 - Se împuternicește domnul Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, să semneze contractul de vânzare în formă autentică a terenului menționat la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Primarul comunei Slatina, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 7 -Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, prin grija secretarului general comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului cadastru și urbanism și Compartimentului buget, finanțe- contabilitate;
- Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, CORNEA COSTEL**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena