



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA
Tel/fax: 0230 545981/545981
E-mail: contact@comunaslalina.ro



PROCES VERBAL

De afișare a publicației de vânzare imobiliară

Încheiat astăzi 08.07.2026

Astăzi data de mai sus s-a procedat la afișarea publicației de vânzare nr. 1484/25.06.2026 a bunurilor mobile/imobile privind proprietatea debitoarei **S.C. SIL-ANDA S.R.L.**, în dosar nr. 3574/86/2019 conform comunicării primite de la Alfa Insolv S.P.R.L. - Societate Pofesionala de Lichidare si Administrare Judiciara

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Intocmit
Consilier
Neamtu Mihaela

ALFA INSOLV S.P.R.L.
Societate judiciară de administrare și lichidare judiciară
Sediu: mun.Suceava, str.Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud.Suceava
Mobil: 0729/021.922, fax: 0330/803.133, alfainsolvipurl@gmail.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr.înreg.1482/25.06.2026

ALFA INSOLV S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al S.C. SIL-ANDA S.R.L., cu sediul în sat Gainesti, com. Slatina, nr.120, jud. Suceava, având CUI 15626984, nr de ordine în RC J33/647/2003 în dosarul nr.3574/86/2019, aflat pe rolul Tribunalului Suceava, secția II-a civilă, anunță:

Scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile identificate în patrimoniul debitorului S.C. SIL-ANDA S.R.L. în conformitate cu Regulamentul de valorificare a activelor debitoarei aprobat în cadrul ședinței adunării creditorilor din data de 28.04.2023 consemnate în Procesul-verbal al adunării creditorilor nr.2781/20.11.2024, dispozițiile Legii nr.85/2014 privind procedura de prevenire a insolvenței și de insolvență și a Codului de procedură civilă:

- 1.Motociclu L7e, cu nr de identificare LL8ATW4W160F00034, SV90BME, valoare evaluare 7.900lei,
- 2.Autoutilitara VOLKSWAGEN CADDY, cu nr de identificare WV1ZZZ9KZ2R513840, SV07UEL, valoare evaluare 3.300lei,
- 3.Autoutilitara VOLKSWAGEN CADDY, cu nr de identificare WV1ZZZ2KZBX276590, SV18CPB, valoare evaluare 6.400lei,
- 4.Autoutilitara DAF, cu nr de identificare XLRTE47MS0E795820, SV12CPB, valoare evaluare 31.000lei,
- 5.Autoutilitara DAF, cu nr de identificare XLRTE47MS0E782505, SV11CPB, valoare evaluare 25.600lei,
- 6.Autoturism AUDI Q7, cu nr de identificare WAUZZZZ4L78D065063, B77KWP, valoare evaluare 37.400lei,
- 7.Autoturism VOLKSWAGEN PASSAT, cu nr de identificare WVWZZZ3CZ7P137704, SV10CYX, valoare evaluare 24.100lei,
- 8.Semiremorca Krone, numărul de identificare WKESDP27061291658, SV84GEX, valoare evaluare 12.300lei. Valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare este de 147.600 lei, fără T.V.A. (30.000 euro).

Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea bunurilor mobile mai sus descrise este de 70% din valoarea de evaluare. Bunurile se vand și individual, prețul fiind valoarea de evaluare indicată a fiecărui bun la care se adaugă tva-ul.

Licitațiile vor avea loc în data de 28.07.2026, 11.08.2026, 25.08.2026, 08.09.2026, 22.09.2026, 06.10.2026, 20.10.2026, 03.11.2026, 17.11.2026, 02.12.2026, ora 14,00 la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava. Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii să înștiințeze administratorul/lichidatorul judiciar despre aceasta cu cel puțin 1 zi înainte de data licitației.

DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

- 1.scrisoare de intenție privind participarea la licitație care să includă modalitatea de plată;
- 2.dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul stabilit prin publicația de vânzare care se achită în contul de lichidare a societății debitoare,
- 3.împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- 4.documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel:
a.ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale: - copie după actul de identitate; - copie după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- b.ofertanți persoane juridice:

ALFA INSOLV S.P.R.L.

Societate judiciară de administrare și lichidare judiciară

Sediu: mun.Suceava, str.Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud.Suceava

Mobil: 0729/021.922, fax: 0330/803.133, alfainsolvipurl@gmail.com

- copie a certificatului de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum și a certificatului de înregistrare fiscală,
 - declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment; -
 - împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul; - copie după actul de identitate a persoanei împuternicite.
- Documentația de înscriere la va trebui depusă cel mai târziu cu 1 zi înainte de data stabilită pentru licitație publică.
- Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți, iar ofertanții care depun documentele care nu conțin datele cerute de către organizator punctele, vor fi declarați descalificați și nu vor putea participa la licitație.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare va fi în valoare de 10% din prețul stabilit conform Publicației de vânzare întocmite de lichidatorul judiciar, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei cel mai târziu cu o zi înainte de data stabilită a licitației.

Taxa de participare la licitație este de 2.000lei, plus Tva, ce se va achita în contul lichidatorului judiciar.

Garanția de participare a adjudecatarului se va constitui în avans din preț la data adjudecării. În cazul adjudecării prin licitație publică, diferența de 90% urmează a fi achitată în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de licitație.

Toate înscrisurile necesare pentru participarea la licitație vor fi depuse în original la sediul lichidatorului judiciar cel mai târziu cu 1 zi înainte de data stabilită pentru ședința de licitație publică anunțată potrivit publicației de vânzare.

Începerea licitației are loc la data și ora stabilite în publicația de vânzare, când se anunță:

- Denumirea societății comerciale ale cărei active sunt scoase la licitație;
- Activele care sunt scoase la licitație;
- Denumirea și numărul de ordine ale ofertanților;
- Condițiile de participare;
- Ofertanții descalificați sau respinși și motivul respingerii.

Licitația se desfășoară după reguli competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

Adjudecatarul este obligat să achite integral prețul în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului. În caz contrar, adjudecatarul pierde cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Activele debitoarei pot fi vizionate de orice persoană interesată la solicitarea scrisă și înregistrată la sediul lichidatorului judiciar sau pe e-mail alfainsolvipurl@gmail.com.

ALFA INSOLV S.P.R.L.,
În calitate de lichidator judiciar al
S.C. SIL-ANDA S.R.L.





ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA
Tel/fax: 0230 545981/545981
E-mail: contact@comunaslatica.ro



PROCES VERBAL

De afișare a publicației de vânzare imobiliară

Încheiat astăzi 09.07.2026

Astăzi data de mai sus s-a procedat la afișarea publicației de vânzare nr. 1410/15.06.2026 a bunurilor mobile/imobile privind proprietatea debitoarei **SC ALEXCONSTRUCT SRL** cu sediul în com. Slatina Sat Slatina jud. Suceava ,nr. 301 dosar nr. 2292/86/2015 conform comunicării primite de la Alfa Insolv S.P.R.L. Societate profesională de lichidare și administrare judiciară.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Intocmit,

Consilier principal
Neamtu Mihaela

ALFA INSOLV S.P.R.L.

Societate judiciară de administrare și lichidare judiciară

Sediu: mun.Suceava, str.Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud.Suceava

Mobil: 0729/021.922, fax: 0330/803.133, alfainsolvipurl@gmail.com

PRIMĂRIA SLATINA

nr.4389 din 16.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR.ÎNREG.1410/15.06.2026

ALFA INSOLV S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al S.C. ALEXCONSTRUCT S.R.L., în dosarul nr.2292/86/2015, aflat pe rolul Tribunalului Suceava, secția a II-a civilă, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în conformitate cu Legea nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și a Codului de procedură civilă, a bunurilor mobile identificate în patrimoniul debitorului S.C. ALEXCONSTRUCT S.R.L.

Proprietate mobilă identificată în patrimoniul debitoarei:

-Linie pendula multilama, valoare evaluare:24.983lei,

-Instalație brichetat rumegus, valoare evaluare:149.900lei,

Valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare este de 174.883 lei, fără T.V.A.

Pretul de pornire al licitației este de **34.979,60 fara T.V.A.**, reprezentând 20% din valoarea de evaluare.

Licitațiile vor avea loc în zilele de **14.07.2026, 21.07.2026, ora 11,00** la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava.

Conform prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, bunurile înstrăinate de lichidator sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal.

Procesul verbal de adjudecare a lichidatorului judiciar constituie titlu de proprietate (art.158 alin 2 din Legea nr.85/2014).

Actul de adjudecare este titlu de proprietate și poate fi înscris în Cartea Funciară. Pentru adjudecarea actului de proprietate constituie titlu executoriu împotriva debitorului, dacă imobilul se află în posesiunea acestuia din urmă sau împotriva oricărei persoane care are în posesiune ori detine în fapt, fără nici un titlu, imobilul adjudecat.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii să înștiințeze lichidatorul judiciar despre aceasta cu cel puțin 1 zi înainte de data licitației.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune cu cel puțin 1 zi înainte de data licitației la lichidatorul judiciar următoarele documente: oferta de cumpărare și dovada depunerii cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitației.

Persoanele juridice vor prezenta certificatul de înregistrare, actul constitutiv precum și împuternicirea delegatului persoanei juridice semnată de conducătorul unității, iar persoanele fizice documentele de identitate.

Adjudecatorul este obligat să achite integral prețul în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul pretului. În caz contrar, adjudecatorul pierde cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitației. Relații suplimentare la nr. 0729/021.922.

ALFA INSOLV S.P.R.L.,
În calitate de lichidator judiciar al
S.C. ALEXCONSTRUCT S.R.L.





R O M A N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA
Tel/fax: 0230 545981/545981
E-mail: primariaslatina@yahoo.com



PROCES VERBAL

De afişare a publicaţiei de vânzare imobiliară

Încheiat astăzi 09.02.2022

Astăzi data de mai sus s-a procedat la afişarea publicaţiei de vânzare imobiliară privind dosarul de executare 1771/2022 din data de 30.06.2026, act 129413084 si act 129413092 conform comunicării primite de la Biroul Executorilor Judecătoreşti Asociaţi Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

Intocmit,

Consilier principal
Neamtu Mihaela

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 368, centrala 0371 236 770, centrala 0374 496 958
CIF RO33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 413 084

Dosar executare nr. 1771/2022

30.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, HOJDA SORIN OVIDIU, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1771/2022 din data de 08.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1771 din data de 08.12.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe :

– dna. MOGÎRZAN Lena-Etela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Slatina – Satul Slatina, numărul 541A, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România;
– debitor principal neurmărit CATUNUL BRAD S.R.L., CIF 14 630 863, cu sediul în Comuna Slatina – Satul Slatina, numărul 541A, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 62 din 01.02.2013, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/62/05.02.2013;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/62/30.01.2014;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 03/62/28.01.2015;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04/62/27.01.2016;

2. Contract de fidejusiune nr. 62/FID/01 din 01.02.2013;

3. Contract de fidejusiune nr. 62/FID/02 din 01.02.2013,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.07.2026 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan împreună cu C1 anexa în suprafața construită la sol de 102 mp, C2 anexa în suprafața construită la sol de 83 mp, C3 anexa în suprafața construită la sol de 91 mp, C4 anexa în suprafața construită la sol de 81 mp, C5 anexa în suprafața construită la sol de 15 mp; suprafață totală 4.195 mp; nr. carte funciară 36363 Slatina; nr. cadastral 36363 pentru teren și 36363-C1, 36363-C2, 36363-C3, 36363-C4, 36363-C5 pentru construcții; adresă Comuna Slatina – Satul Herla, Județul Suceava, România; proprietar: dna. MOGÎRZAN Lena-Etela, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 490 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 490 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 1771/2022

Acest document poate conține date de caracter personal sau confidențiale!

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUTORIAL

Publicație de vânzare imobiliară / 30.06.2026

pagina 1

Document semnat electronic de
Sorin-Ovidiu Hojda

PcDa

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 49 000 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
HOJDA SORIN OVIDIU



BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 1771/2022

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 368, centrala 0371 236 770, centrala 0374 496 958
CIF RO 33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 413 092

Dosar executare nr. 1771/2022

30.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, HOJDA SORIN OVIDIU, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1771/2022 din data de 08.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1771 din data de 08.12.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe :

– dl. **MOGÎRZAN Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Slatina – Satul Slatina, numărul 541A, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România;

– debitor principal neurmărit **CATUNUL BRAD S.R.L.**, CIF 14 630 863, cu sediul în Comuna Slatina – Satul Slatina, numărul 541A, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 62 din 01.02.2013, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/62/05.02.2013;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/62/30.01.2014;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 03/62/28.01.2015;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04/62/27.01.2016;

2. Contract de fidejusiune nr. 62/FID/01 din 01.02.2013;

3. Contract de fidejusiune nr. 62/FID/02 din 01.02.2013,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.07.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren curti constructii intravilan in suprafata de 300 mp, precum si constructia C1 clădire de locuit cu regim de inaltime P+M, in suprafata construita la sol de 163 mp, edificata in aprox. anul 1992 si renovata in anul 2013; potrivit inspectiei evaluatorului, precum si informatiilor aflate la dosarul executiional, pe teren a fost edificata constructia C2 in suprafata construita la sol de 64 mp, pentru care nu se detin acte si nu face obiectul executarii silite; nr. carte funciara 36362 Slatina; nr. cadastru 36362, 36362-C1; adresa Comuna Slatina – Satul Herla, Județul Suceava, cod poștal 727 492, România; proprietar: dl. MOGÎRZAN Gheorghe]

la prețul de 729 750 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 973 000 RON.

BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 1771/2022

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUTORIAL

Publicație de vânzare imobiliară IV / 30.06.2026

pagina 1

Document semnat electronic de
Sorin-Ovidiu Hojda

PeDa

la data: 2026-07-01 10:00:00

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 72 975 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.



BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 1771/2022

Document semnat electronic de
Sorin-Ovidiu Hojda

PeDa



R O M A N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA
Tel/fax: 0230 545981/545981
E-mail: primariaslatina@yahoo.com



PROCES VERBAL

De afişare a publicaţiei de vânzare imobiliară

Încheiat astăzi 09.02.2022

Astăzi data de mai sus s-a procedat la afişarea publicaţiei de vânzare imobiliară privind dosarul de executare 1738/2022 din data de 30.06.2026, act 129415438 conform comunicării primite de la Biroul Executorilor Judecătoreşti Asociaţi Hojda Sorin Ovidiu şi Cocos Constantin Stefan.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

Intocmit,

Consilier principal
Neamtu Mihaela

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediul Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 368, centrala 0371 236 770, centrala 0374 496 958
CIF RO 33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 415 438

Dosar executare nr. 1738/2022

30.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XXXVII

Subsemnatul, HOJDA SORIN OVIDIU, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1738/2022 din data de 28.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1738 din data de 28.11.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

- garant-ipotecar dna. **MOGÎRZAN Lena-Etela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Slatina – Satul Slatina, numărul 541A, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România;
 - garant-ipotecar dl. **MOGÎRZAN Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Slatina – Satul Slatina, numărul 541A, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România;
 - debitor principal neurmărit **CATUNUL BRAD S.R.L.**, CIF 14 630 863, cu sediul în Comuna Slatina – Satul Slatina, numărul 541A, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România,
- în baza :

1. **Contract de ipotecă** – autentificat sub nr. 807 din 26.02.2016 nr. 109/IPO/01 din 26.02.2016;
2. **Contract de ipotecă** – autentificat sub nr. 5746 din 27.11.2014 nr. 1426/IPO/01 din 28.11.2014, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.07.2026 ora 14 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren în suprafața totală de 1.143 mp, din care 290 mp teren curți construcții, pe care este edificată construcția C1 - locuința și 853 mp teren arabil ; nr. carte funciară 36368 Slatina ; nr. cadastral 36368 ; adresă Comuna Slatina – Satul Slatina, Județul Suceava, cod poștal 727 490, România; proprietari: dna. **MOGÎRZAN Lena-Etela**, dl. **MOGÎRZAN Gheorghe**]

la **prețul de 71 601 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 143 202 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 1738/2022

Acest document poate conține date

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUTORIAL

Publicație de vânzare imobiliară XXXVII / 30.06.2026

pagina 1

Document semnat electronic de
Sorin-Ovidiu Hojda

PeDa

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7160,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



[Signature]