



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării a două proprietăți imobiliare în suprafață de 804 mp cu nr. cad. 34682 din CF 34682 UAT Slatina, respectiv în suprafață de 3158 mp cu nr. cad. 34683 din CF 34683 UAT Slatina, situate în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 9540 din 08.12.2025, ca instrument de prezentare și motivare.

- Raportul compartimentului de resort, privind propunerea aprobării achiziționării a două proprietăți imobiliare în suprafață de 804 mp-cu nr. cad. 34682 din CF 34682 UAT Slatina, respectiv în suprafață de 3158 mp cu nr. cad. 34683 din CF 34683 UAT Slatina, situate în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr.9637 din 11.12.2025.

- Rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina, județul Suceava.

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 21.11.2025 privind demararea procedurilor de achiziție a două proprietăți imobiliare, în suprafață de 804 mp- cu nr. cad. 34682 din CF 34682 UAT Slatina, respectiv în suprafață de 3158 mp- cu nr. cad. 34683 din CF 34683 UAT Slatina, situate în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava.

- Raportul de evaluare nr. 393 din 02.10.2025 întocmit de Ing. Ec. Țibulcă Cristina-Elena, expert evaluator ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr. 8999 din 17.11.2025.

- Raportul de evaluare nr. 395 din 02.10.2025 întocmit de Ing. Ec. Țibulcă Cristina-Elena, expert evaluator ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr. 9000 din 17.11.2025.

- Procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea a două proprietăți imobiliare în suprafață de 804 mp-cu nr. cad. 34682 din CF 34682 UAT Slatina, respectiv în suprafață de 3158 mp cu nr. cad. 34683 din CF 34683 UAT Slatina, situate în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr. 9539 din 08.12.2025.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 20 lit. i), art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare;

- art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (1) și alin. (4), art. 876 (3) art. 888, art. 1650 alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă achiziționarea proprietății imobiliare teren intravilan în suprafață de 804 mp, identificat cu număr cadastral 34682 din CF 34682 UAT Slatina, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, aflat în proprietatea numitului Ursu Georgel.

(2) Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a proprietății imobiliare, în sumă de 10.000 lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 9539 din 08.12.2025.

(3) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, între numitul Ursu Georgel și UAT Slatina.

(4) Se împuternicește Primarul comunei Slatina, domnul Vasile-Vlăduț GHERMAN, să semneze în numele și pentru comuna Slatina, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 2 (1) Se aprobă demararea procedurilor de achiziție a proprietății imobiliare teren în suprafață de 3158 mp, identificat cu număr cadastral 34683 din CF 34683 UAT Slatina, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, aflat în proprietatea numitului Ursu Georgel.

(2) Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a proprietății imobiliare, în sumă de 50.000 lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 9539 din 08.12.2025.

(3) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, între numitul Ursu Georgel și UAT Slatina.

(4) Se împuternicește Primarul comunei Slatina, domnul Vasile-Vlăduț GHERMAN, să semneze în numele și pentru comuna Slatina, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 3- Plata contravalorii proprietăților imobiliare menționate mai sus, se va efectua din bugetul local al comunei Slatina, de la capitolul 51.01.03.

Art. 5 – Cele două proprietăți imobiliare în suprafață de 804 m.p, respectiv în suprafață de 3158 mp situate în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, ce fac obiectul achiziției, se declară de uz și interes public și vor fi atestate ca bunuri imobile, proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Primarul comunei Slatina și Compartimentul buget, finanțe-contabilitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se afișează pe pagina de internet a instituției și se comunică de către secretarul general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Persoanei nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre;
- Compartimentului cadastru și urbanism și Compartimentului buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului, județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BRÎNZARIU IONEL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena