



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de achiziție a două proprietăți imobiliare, în suprafață de 804 mp, cu nr. cad.34682 din CF 34682 UAT Slatina, respectiv în suprafață de 3158 mp, cu nr. cad.34683 din CF 34683 UAT Slatina, situate în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 9035 din 17.11.2025, ca instrument de prezentare și motivare.

- Raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 9036 din 17.11.2025.

- Rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina, județul Suceava.

Luând act de:

- Raportul de evaluare nr. 393 din 02.10.2025 întocmit de Ing. Ec. Țibulcă Cristina-Elena, expert evaluator ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr. 8999 din 17.11.2025.

- Raportul de evaluare nr. 395 din 02.10.2025 întocmit de Ing. Ec. Țibulcă Cristina-Elena, expert evaluator ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr. 9000 din 17.11.2025.

Având în vedere, temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 14 alin. (4) și art. 20 lit. i) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

- art. 876 alin.(3); 1650 alin.(1), 1652, și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Se aprobă demararea procedurilor de achiziție a proprietății imobiliare teren în suprafață de 804 mp, identificat cu număr cadastral 34682 din CF 34682 UAT Slatina, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava.

(2) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 395 din 02.10.2025, întocmit de Ing. Ec. Țibulcă Cristina-Elena, expert evaluator ANEVAR, prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de achiziție a proprietății imobiliare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, respectiv suma de 16.064 lei (echivalent a 3160 euro) fără TVA.

Art. 2 (1) – Se aprobă demararea procedurilor de achiziție a proprietății imobiliare teren în suprafață de 3158 mp, identificat cu număr cadastral 34683 din CF 34683 UAT Slatina, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava.

(2) -Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 393 din 02.10.2025 întocmit de Ing. Ec. Țibulcă Cristina-Elena, expert evaluator ANEVAR, prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Prețul de achiziție a proprietății imobiliare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, respectiv suma de 63.546 lei (echivalent a 12500 euro) fără TVA.

Art. 3 - În vederea negocierii prețului de achiziție a proprietăților imobiliare, prevăzută la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, se va constitui o comisie de negociere, din a cărei componență vor face parte domnii consilierii locali, Niculeasa Gavril și Floția Mihai.

Art. 4 - Primarul comunei Slatina prin compartimentele de resort, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se afișează pe pagina de internet a instituției și se comunică de către secretarul general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului achiziții publice;
- Compartimentului buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BRÎNZARIU IONEL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena

SLATINA, 21.11.2025
Nr.94

VIZAT CFP