



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
C O M U N A S L A T I N A
C O N S I L I U L L O C A L



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii unor acte adiţionale la contractele de constituire a dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, încheiate în data de 28.05.2024, pentru patru loturi de teren, situate în comuna Slatina, judeţul Suceava, ce aparţin domeniului privat al comunei

Consiliul local al comunei Slatina, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduţ Gherman, Primarul comunei Slatina, judeţul Suceava, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 4535 din 24.06.2025, ca instrument de prezentare şi motivare din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre iniţiat.

- raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 4536 din 24.06.2025.

- rapoartele de avizare favorabile, ale Comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina, judeţul Suceava.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 25 din 29.02.2024 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, prin licitaţie publică, pentru patru loturi de teren, situate în comuna Slatina, judeţul Suceava, ce aparţin domeniului privat al comunei.

- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 111 din 25.10.2023 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, asupra unor terenuri ce aparţin domeniului privat al comunei Slatina, judeţul Suceava.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Capitolului X art. 12 (1) din Contractul de Constituire a dreptului de suprafaţă cu titlu oneros.

- art. 108 lit. e) art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

- art. 80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c) precum şi art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 Se aprobă încheierii unor acte adiţionale la contractele de constituire a dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, încheiate în data de 28.05.2024, pentru patru loturi de teren, situate în comuna Slatina, judeţul Suceava, ce aparţin domeniului privat al comunei, după cum urmează:

- a) **Contract nr. 2427 din 28.05.2025** de constituire a dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, pentru suprafaţa de 2950 mp, înscrisă în CF 37733 Slatina, beneficiar al dreptului de suprafaţă Societatea Leontorvas S.R.L.

- b) **Contract nr. 2419 din 28.05.2025** de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros, pentru suprafața de 2950 mp, înscrisă în CF 37730 Slatina, beneficiar al dreptului de superficiei Societatea Sodar Paving S.R.L.

-02-

- c) **Contract nr. 2420 din 28.05.2025** de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros, pentru suprafața de 2950 mp, înscrisă în CF 37731 Slatina, beneficiar al dreptului de superficiei Societatea Universal Cojbrothers GBP S.R.L.
- d) **Contract nr. 2429 din 28.05.2025** de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros, pentru suprafața de 2950 mp, înscrisă în CF 37732 Slatina, beneficiar al dreptului de superficiei, Popovici Constantin.

Art. 2 Actele adiționale se vor încheia în formă autentică, **conform modelului anexat la prezenta hotărâre.**

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Slatina, domnul Vasile-Vlăduț Gherman, să semneze în numele comunei Slatina, actele adiționale autentificate.

Art. 4 Primarul comunei Slatina, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina, județul Suceava;
- Beneficiarilor dreptului de superficiei prezentați în anexa nr. 1;
- Compartimentului taxe și impozite;
- Compartimentului buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului, județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, MOROȘANU VASILE

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena

SLATINA, 27.06.2025
Nr. 54