



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de organizare a licitației publice de vânzare a șase suprafețe de teren, inventariate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduț Gherman, Primarul comunei Slatina, județul Suceava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3921 din 26.05.2025, ca instrument de prezentare și motivare.

- Raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 3924 din 26.05.2025.

- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina, județul Suceava.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 334-346, și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurilor de organizare a licitației publice de vânzare a șase suprafețe de teren, inventariate în domeniul privat al comunei Slatina, județul Suceava, după cum urmează:

- (1) **Teren în suprafață de 450 mp**, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, din care 165 mp teren curți construcții și 285 mp teren arabil, înscris în Cartea Funciară nr.37967 UAT Slatina.
- (2) **Teren în suprafață de 1630 mp**, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 37982 UAT Slatina.
- (3) **Teren în suprafață de 403 mp**, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 38019 UAT Slatina.
- (4) **Teren în suprafață de 90 mp**, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având categoria de folosință neproductiv, înscris în Cartea Funciară nr. 37993 Slatina.
- (5) **Teren în suprafață de 115 mp**, situat în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având categoria de folosință neproductiv, înscris în Cartea Funciară nr. 38005 UAT Slatina.
- (6) **Teren în suprafață de 2552 mp**, situat în extravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având categoria de folosință neproductiv, înscris în Cartea Funciară nr/ 35161 UAT Slatina.

Art. 2 – Se aprobă documentația de atribuire privind organizarea licitației publice de vânzare a șase suprafețe de teren, situate în comuna Slatina, județul Suceava, prezentată în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat ANEVAR, prezentate în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

(1) Raportul de evaluare nr. 179 din 15.05.2025 pentru terenul în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37967 UAT Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 1575 euro (echivalent a 8.038 lei).**

(2) Raportul de evaluare nr.180 din 15.05.2024, pentru terenul în suprafață de 1630 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37982 Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 5575 euro (echivalent a 28.450 lei).**

(3) Raportul de evaluare nr. 181 din 15.05.2025, pentru terenul în suprafață de 403 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38019 UAT Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 1295 euro (echivalent a 6.609 lei).**

(4) Raportul de evaluare nr. 184 din 16.05.2025, pentru terenul în suprafață de 90 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37993 UAT Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 275 euro (echivalent a 1403 lei).**

(5) Raportul de evaluare nr. 186 din 16.05.2025, pentru terenul în suprafață de 115 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38005 UAT Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 355 euro (echivalent a 1.812 lei).**

(6) **Raportul de evaluare nr. 198 din 23.05.2025**, pentru terenul în suprafață de 2552 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 35161 UAT Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 2605 euro, echivalent a 13.168 lei).**

Art. 4 Prețul minim de vânzare este reprezentat de valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 5 - Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- Niculeasa Gavril: viceprimar – președinte
- Dumitrache Giorgiana-Alina- consilier principal- membru
- Rotariu Elena-Cristina- consilier principal- membru
- Ilk Ecaterina-Mihaela- referent superior- membru
- Dumitrache Vasile- muncitor calificat- membru

Art. 6 - Se numește comisia de soluționare a contestațiilor privind licitația publică, în următoarea componență:

- Sărbușcă Moraru Alin-Dumitru – consilier I- președinte
- Ștefănoaia Maria-Ramona consilier juridic - membru
- Făluță Loredana-Aglaia, consilier superior – membru
- Stanciuc Adriana, consilier principal – membru
- Gherman Mihaela, consilier principal – membru

Art. 7 - Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către doamna Ștefănoaia Maria-Ramona, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina.

Art. 8 – Se împuternicește Primarul comunei Slatina să semneze contractele de vânzare, în formă autentică.

Art. 9 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărători.

Art. 10 - Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, prin grija secretarului general al comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Persoanelor nominalizate la art. 5, art. 6 și art. 7 din prezenta hotărâre
- Compartimentului achiziții publice, Compartimentului buget, finanțe-contabilitate și compartimentului cadastru și urbanism.
- Instituției Prefectului, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, MOROȘANU VASILE**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara Elena

**SLATINA, 29.05.2025
Nr.46**