



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
C O M U N A S L A T I N A
C O N S I L I U L L O C A L



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu drept de preempţiune a unui imobil în suprafaţă de 1325 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcţii, situat pe raza satului Găineşti, comuna Slatina, judeţul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina judeţul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduţ Gherman, Primarul comunei Slatina, judeţul Suceava, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3617 din 13.05.2025, ca instrument de prezentare şi motivare.

- Raportul Compartimentului de resort, privind propunerea vânzării cu drept de preempţiune a imobilului în suprafaţă de 1325 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcţii, situat pe raza satului Găineşti, comuna Slatina, judeţul Suceava, înregistrat la nr. 3920 din 26.05.2025.

-Raportul de evaluare nr. 173 din 13.05.2025 privind proprietatea imobiliară teren intravilan, nr. cadastral 35800 din CF 35800, situat în localitatea Găineşti, comuna Slatina, judeţul Suceava, înregistrat la sediul instituţia noastră sub nr. 3615 din 13.05.2025.

- HCL nr. 8 din 29.01.2021 privind atestarea apartenenţei unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Slatina, judeţul Suceava.

- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1730- 1737 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare.

- art. 363 alin. (6) precum şi art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) precum şi art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 (1) -Se aprobă vânzarea cu drept de preempţiune a imobilului în suprafaţă de 1325 mp, teren din domeniul privat al comunei, pe care sunt edificate construcţii, situat pe raza satului Găineşti, comuna Slatina, judeţul Suceava.

(2). - Terenul prevăzut la alin. 1, este înscris în cartea funciară nr. 35800 UAT Slatina, cu nr. cadastral 35800, fiind identificat conform extrasului de carte funciară, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.-Se aprobă Raportul de evaluare nr. 173 din 13.05.2025 privind proprietatea imobiliară teren intravilan, nr. cadastral 35800 din CF 35800, situat în localitatea Găineşti, comuna Slatina, judeţul Suceava, prezentat în anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă prețul vânzării terenului în sumă de 4375 euro, echivalent a 22.309 lei, stabilit pe baza Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Țibulcă Cristina-Elena, prezentat în anexa nr. 2.

(2) Prețul minim de vânzare aprobat, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 4 - Proprietarul de bună credință al construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, având posibilitatea să-și exprime opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 - Se împuternicește domnul Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, să semneze contractul de vânzare, în formă autentică, a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Primarul comunei Slatina, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 7 -Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, prin grija secretarului general comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului cadastru și urbanism și Compartimentului buget, finanțe- contabilitate;
- Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, MOROȘANU VASILE**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena

**SLATINA, 29.05.2025
Nr. 45**