



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a două imobile, având număr cadastral 35042, respectiv număr cadastral 34633, situate în intravilanul satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduț Gherman, Primarul comunei Slatina, județul Suceava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 16 din 03.01.2025, ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 607 din 23.01.2025.
- Referatul de Admitere cu cererea nr. 40282 din 09.12.2024 emis de OCPI Suceava, BCPI Fălticeni, înregistrat la instituția noastră sub nr. 9391 din 10.12.2024.
- Referatul de Admitere cu cererea nr. 40283 din 09.12.2024 emis de OCPI Suceava, BCPI Fălticeni, înregistrat la instituția noastră sub nr. 9392 din 10.12.2024.
- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.7 alin. (1), art.8 alin. (1), art.129-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29 alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6 alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. (5), art. 285, art. 286 alin. (4) art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2), și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), lit. g) art. 196 alin (1) lit. a) precum și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1316 mp, având numărul cadastral 35042, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul satului Găinești proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, în două imobile distincte, conform referatului de admitere nr. 40282 din 09.12.2024 emis de OCPI Suceava, BCPI Fălticeni, după cum urmează:

a) Imobilul cu număr cadastral 37993 situat în localitatea Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având suprafața măsurată de 90 mp.

b) Imobilul cu număr cadastral 37994 situat în localitatea Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având suprafața măsurată de 1226 mp.

(2) Documentația de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 1, este prezentată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 -(1) Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului în suprafață de 832 mp, având numărul cadastral 34633, categoria de folosință drum, situat în intravilanul satului Găinești proprietatea publică a comunei Slatina, județul Suceava, în două imobile distincte, conform referatului de admitere nr. 40283 din 09.12.2024 emis de OCPI Suceava, BCPI Fălticeni, după cum urmează:

(a) Imobilul cu număr cadastral 38005 situat în localitatea Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având suprafața măsurată de 115 mp.

(b) Imobilul cu număr cadastral 38006 situat în localitatea Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, având suprafața măsurată de 717 mp.

(2) Documentația de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 2, este prezentată în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește domnul Vasile-Vlăduț Gherman- Primarul comunei Slatina, județul Suceava, în vederea reprezentării comunei Slatina, în fața Notarului Public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru încheierea actelor de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilelor menționate în art. 1 respectiv art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 -Primarul comunei Slatina, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul instituției și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului cadastru și urbanism;
- Compartimentului buget- finanțe, contabilitate;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NICULEASA GAVRIL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Găspărel Lăcrămioara - Elena

SLATINA, 31.01.2025
Nr. 05