



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA  
Tel/fax: 0230 545981/545945  
E-mail: primariaslatina@yahoo.com  
Cod Fiscal: 4 3 2 6 8 4 1



Nr. 3082 din 19.04.2024

**Tip anunt:** Cumparari directe

**Tip contract:** Lucrări

ROMÂNIA  
Se aprobă,  
Primar  
Vasile-Vladuț GHERMAN  
COMUNA SLATINA  
J.C.F. 4326841  
JUDEȚUL SUCEAVA

Denumirea achiziției:

**DEMOLARE CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA GĂINEȘTI, COMUNA  
SLATINA, JUDEȚUL SUCEAVA.**

#### Date generale

**Obiectiv:** “*Demolare Cămin Cultural în localitatea Găinești, comuna Slatina, județul Suceava.*”

**Tip contract:** Lucrari

**Valoare estimata:** 76548,75 lei, fara TVA

**Cod CPV:** 45111100-9 Lucrari de demolare (Rev.2)

**Tip procedura:** Achizitie directa

În temeiul Legii 98/2016: (5) *Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.*

**Sursa de finanțare:** Buget local;

**Termen limita de depunere a ofertelor:** 26 .04.2024, ora 12.00.

**Modalitate de transmitere a ofertelor:** Ofertele financiare cu privire la acest anunt de publicitate, vor fi depuse în plic închis., pana la data si ora limita pentru depunere a ofertelor.  
Ofertele depuse după data limită vor fi declarate întârziate și vor fi respinse.

**Descrierea contractului .:**

*DATE FUNCTIONALE SI CONSTRUCTIVE :*

*Imobilul constructie C1 este situat in sat Gainesti, com. Slatina, jud. Suceava, pe parcela cu numarul cadastral 32032 din CF 32032 UAT Slatina, teren constand din suprafata de 845 mp, pe care se afla constructia existenta definite in felul urmatoar, conform extrasului de carte funciara:*

*C1 – constructie administrativa si social culturala, Ac=348 mp, construita in anul 1950 (zidarie, fundatie din beton, planseu lemn), P*

*Datele sunt preluate din extrasul de carte funciara anexat si corespund cu situatia din teren.*

*Avem urmatoorii indici urbanistici pe teren:*

*Ac total=348 mp*

*Ad total=348 mp*

*POT existent=41.18%*

*CUT existent=0.41*

*Constructia propusa pentru demolare/desfiintare sunt urmatoarele:*

*C1 – constructie administrativa si social culturala, Ac=348 mp, construita in anul 1950 (zidarie, fundatie din beton, planseu lemn), P*

*Suprafetele totale supuse demolarii/desfiintarii sunt:*

*Ac total=348 mp*

*Ad total=348 mp*

*In urma demolarii/desfiintarii, indicii urbanistici rezultati pe teren vor fi urmatoorii:*

*Ac total=0.00 mp*

*Ad total=0.00 mp*

*POT rezultat=0.00%*

*CUT rezultat=0.00*

*Scopul principal al demolarii constructiei C1 – camin cultural P este eliberarea totala a terenului in vederea intentiei construirii unei constructii noi – cu destinatia camin cultural.*

*Folosinta actuala a terenului este curti constructii.*

*Constructia propusa a fi demolata/desfiintata are functiunea specificata mai sus si a fost utilizata de catre proprietar in scopul pentru care aceasta a fost construita. Aceasta constructie nu mai detine documentatii initiale (proiecte, planuri si/sau avize/autorizatii), motiv pentru care au fost intocmite relevee actualizate ale cladirii supusa demolarii/desfiintarii, intocmindu-se prezenta documentatie in conformitate cu cerintele certificatului de urbanism anexat si in conformitate cu legislatia actuala privind executarea si autorizarea lucrarilor de acest tip. Pe teren nu mai exista si alte constructii care se mentin.*

*Constructia C1 este alcatuita din pereti portanti de zidarie simpla si se incadreaza conform codului de proiectare seismica P100-1/2013, cap. 8.1.1. ca fiind alcatuite din pereti structurali de tip ZNA (zidarie simpla/nearmata).*

*Clasa de importanta si de expunere la cutremur a constructiei C1 supusa demolarii, este conform aceluiasi normativ, tabel 4.2., III- "cladiri de importanta normala" (factor de importanta  $g_I = 1.0$ ).*

*Aceasta constructie se mai incadreaza :*

*- Conform STAS 10100/0-75 in clasa de importanta : III – „constructii de importanta normala”*

*- Conform HGR 766/97 si ordinul MLPAT nr. 31/N/95 in categoria „C” de importanta „normala”.*

## STAREA CONSTRUCTIILOR

Constructia pentru care se solicita autorizatie de demolare/desfiintare este :

- C1 – camin cultural, Ac=Ad=348 mp, construita in anul 1950 (zidarie, fundatie beton, planseu lemn), P.

Se face de la inceput precizarea ca pentru constructia supusa demolarii beneficiarul nu a putut prezenta Cartea Tehnica a constructiei. Se prezuma ca pentru constructia C1 realizarea executiei dateaza din perioada anului 1950 (conform extras de carte funciara).

Constructia C1 este o constructie parter cu pereti portanti de zidarie simpla si planseu din lemn, avand o forma dreptunghiulara in plan.

Conform releveului intocmit de SC PROEXPERT DESIGN SRL, constructia nu are multe compartimentari, formeaza o singura incapere ca sala de evenimente culturale si o incapere pentru depozitari diverse. Este amplasata la o distanta de 1.33-2.02 m fata de limita de proprietate ce corespunde segmentului din zona respectiva; constructia nu are alipire la constructii invecinate; deasemenea pe celeleate laturi ce sunt amplasate in interiorul suprafetei imobilului nu are alipiri la alte constructii.

Dimensiunile in plan ale constructiei sunt 27.40x14.49 m. Suprafata construita este de 348 mp.

Fundatiile sunt din beton/piatra, placa de pardoseala din beton, peretii din zidarie de caramida, planseul din lemn, tamplarie din PVC.

Constructia prezinta doar instalatii electrice, nu este echipata cu instalatii sanitare si termice.

Acoperisul este de tip sarpanta in doua pante cu structura din lemn si invelitoare din tabla zincata.

## SOLUTIA TEHNICA DE REALIZARE A DEMOLARII CONSTRUCTIEI

Demolarea corpului de cladire C1

Constructia C1 cu pereti de zidarie si planseu din lemn nu are vecinatati construite pe limita de proprietate; Demolarea se va executa de sus in jos de la nivelul acoperisului, nefiind permisa metoda prabusirii.

Sucesiunea si etapele de demolare sunt :

- desfacerea invelitoarei din tabla;
- desfacerea asterelei si sarpantei podului;
- desfacerea planseului din lemn;
- se trece la desfacerea zidariei concomitent la peretii exteriori in mod uniform. Desfacerea zidariei se executa exclusiv cu unelte manuale (ciocan de zidar si dalta) pe randuri orizontale succesive de sus in jos. Nu se admite metoda prabusirii. Desfacerea peretilor se executa pana la nivelul platformei betonate carosabile.
- Se desface pardoseala de la parter, si se indeparteaza umplutura de sub aceasta pana la nivelul platformei betonate.
- se sparg fundatiile si se scot din sapatura.

Se executa o nivelare a amplasamentului eliberat, cu racordare la cota generala a terenului.

## PRECIZARI PRIVIND OPERATIUNILE DE DEMOLARE

Inainte de inceperea demolarii vor trebui realizate urmatoarelor masuri :

- a. Avertizarea prin notificare a proprietarilor imobilelor invecinate amplasamentului privind inceperea lucrarilor de demolare.
- b. Realizarea unei imprejmuiiri semnalizate pentru a nu permite circulatia pietonilor pe trotuar, pe zona din dreptul constructiei C1.

c. Amplasarea de indicatoare de avertizare a pietonilor pentru ocolirea zonei imprejmuite (daca este cazul)

d. identificarea traseelor subterane de utilitati de pe suprafata imobilului in special pentru zona adiacenta constructiei C1.

e. Unitatea executanta are obligatia conform Normativul NP 55 –88 “Cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” a intocmirii unei documentatii specifice la nivel de fisa tehnologica prin care se vor indica descrierea in amanunt a tehnologiei de demolare in corelare directa cu posibilitatile si dotarile tehnice de care dispune.

Se va avea in vedere ca nu se vor executa lucrari de demolare in perioadele cu vant puternic.

Masurile de interventie pentru desfiintarea constructiilor prevazute in C.U. vor putea fi modificate sau extinse pentru cazurile in care in urma decopertarilor efectuate pe parcursul lucrarilor de desfiintare, vor fi identificate situatii diferite de cele constatate sau prezumate (in cazul acelor situatii care nu s-au putut releva) in etapa intocmirii prezentei documentatii tehnice.

### CONCLUZII

In urma celor precizate mai sus, se conchide ca solutia tehnica pentru interventiile de desfiintare a constructiei C1, amplasata pe terenul imobilului din sat Gainesti, com. Slatina, jud. Suceava, NU vor influenta negativ asupra integritatii si stabilitatii constructiilor invecinate.

### MATERIALE RECUPERABILE

Materialele nu se vor putea recupera deoarece se afla intr-o stare avansata de coroziune si degradare.

Resturile rezultate din demolare vor fi transportate la groapa de gunoi a localitatii, in baza unui contract incheiat cu o societate autorizata in domeniu.

Odata cu desfasurarea acestor lucrari, nu vor fi afectate caile de circulatie din zona.

### RECOMANDĂRI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

La executarea lucrărilor de demolare se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător: depozitarea combustibililor și a materialelor, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate, fără a fi permisă împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și reziduurilor la întâmplare pe șantier;

Activitățile de protecția mediului au la baza următoarele acte legislative:

- OUG nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 265/06.07.2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu completări și modificări.

Conform legislației in vigoare, beneficiarul are obligatia de a obtine acordul de mediu pentru constructia ce urmeaza a se executa.

La executie se va avea in vedere:

- Gestionarea deseurilor, protectia apelor freatice, protectia impotriva zgomotului, protectia asezarilor umane se va face in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/22.12.2005.

### PREVEDERI P.S.I. si DE PROTECTIA MUNCII

Pozitia amplasamentului permite accesul in cazul unei interventii a mijloacelor de stingere a incendiilor.

In timpul executiei lucrarilor de demolare vor fi respectate toate normele si normativele in vigoare, in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii cat si normele P.S.I. de prevenire si stingere a incendiilor.

*Prezenta documentatie, in faza de documentatie tehnica pentru autorizatia de demolare, a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare (cu completarile si modificarile ulterioare).*

Documente aditionale:

- **D.T.A.D.**

- **Liste de cantități -fără valori**

**Conditii contract:** - Operatorul economic trebuie sa fie înscris in SEAP. Lucrările prestate se vor face cu respectarea cerințelor din Proiectul Tehnic.

**Conditii participare:** - operatorul economic trebuie sa fie înscris in SEAP. Operatorul economic va asigura: respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor; o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract;

- Ofertantul , tertii sustinatori si subcontractanti nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016;

- Declarație privind neîncadrarea în art. 59 si 60 din Legea 98/2016.

**Informatii suplimentare:** Ofertele financiare cu privire la acest anunt de publicitate, vor fi depuse în plic închis până la data de 26.04.2024, orele 12:00. Ofertantul declarat câștigător va fi înștiințat pentru a-și încărca oferta în catalogul SEAP cu denumirea: Ofertă conform anunț de publicitate nr..... Informații suplimentare se pot obține la telefon 0230/545981.

Întocmit,  
Șorodoc Florin

