



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului în suprafață de 400 m.p. teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcții, situat pe raza satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina județul Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Slatina, privind vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului în suprafață de 400 m.p. teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcții, situat pe raza satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr. 8501 din 17.10.2023.

-Raportul Compartimentului cadastru și urbanism, înregistrat la nr. 9270 din 07.11.2023

-Raportul de evaluare nr. 136 din 16.10.2023 privind proprietatea imobiliară teren intravilan din CF 37575 situat în satul Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la instituția noastră sub nr. 8415/ 16.10.2023.

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1730- 1737 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 363 alin. (6) precum și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) precum și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a imobilului în suprafață de 400 m.p. teren din domeniul privat al comunei, pe care sunt edificate construcții, situat pe raza satului Găinești, comuna Slatina, județul Suceava;

Art. 2.-Se aprobă Raportul de evaluare nr.136 din 16.10.2023 privind proprietatea imobiliară teren intravilan din CF 37575 situat în satul Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, prezentat în anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 3- Se aprobă prețul vânzării cu drept de preempțiune a imobilului, în sumă de 1050 euro, echivalent a 5.214 lei, stabilit pe baza Raportului de evaluare, prezentat în anexă.

Art. 4 - Proprietarul de bună credință al construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra Hotărârii Consiliului Local, având posibilitatea să-și exprime opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5.- Primarul comunei Slatina, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 6 -Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, prin grija secretarului general comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege;

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului buget, finanțe- contabilitate;
- Compartimentului cadastru și urbanism;
- Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL, PĂDURARU IOAN**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena

**SLATINA, 13.11.2023
Nr. 118**