



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L S U C E A V A
C O M U N A S L A T I N A
C O N S I L I U L L O C A L



H O T Ȃ R Ȃ R E

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, pentru nouă loturi de teren, situate în comuna Slatina, județul Suceava, ce aparțin domeniului privat al comunei

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9194 din 02.11.2023 al primarului comunei Slatina, domnul Vasile-Vlăduț Gherman, din care reiese necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului de hotărâre inițiat.

- raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 9267 din 07.11.2023.

- HCL nr. 111 din 25.10.2023 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Slatina, județul Suceava.

- rapoartele de avizare favorabile, ale Comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina, județul Suceava.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. e) art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 693 - art. 702 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 82 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 83 alin. (1) și alin (2) precum și art. 84 din Ordinul ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) precum și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin procedura de licitație publică, pentru nouă loturi de teren, situate în comuna Slatina, județul Suceava, ce aparțin domeniului privat al comunei, **conform anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă **Documentația de atribuire** prevăzută la art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentată în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice, ce reprezintă valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții la licitație, stabilită pe baza valorii de piață a imobilului, determinată conform rapoartelor de evaluare a terenurilor, întocmite de S.C. PRO ARTEVAL

S.R.L., evaluator autorizat AVEVAR, prezentate în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-02-

- a) Raportul de evaluare nr. 126 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 2.824 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37624 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 596,99 lei/lună, fără TVA.**
- b) Raportul de evaluare nr. 127 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 2.824 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37625 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 601,96 lei/lună, fără TVA.**
- c) Raportul de evaluare nr. 129 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 2.824 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37626 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 611,91 lei/lună, fără TVA.**
- d) Raportul de evaluare nr. 130 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 2.824 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37627 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 616,89 lei/lună , fără TVA.**
- e) Raportul de evaluare nr. 131 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 2.824 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37628 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 616,89 lei/lună, fără TVA.**
- f) Raportul de evaluare nr. 132 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 2.827 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37629 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 636,79 lei/lună, fără TVA.**
- g) Raportul de evaluare nr. 133 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 5.900 mp situat în extravilanul/intravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 36839 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 1.492 lei/lună, fără TVA.**
- h) Raportul de evaluare nr. 134 din 29.09.2023, pentru terenul în suprafață de 5.900 mp situat în extravilanul/intravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 36840 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 1.591,97 lei/lună, fără TVA.**
- i) Raportul de evaluare nr. 147 din 02.11.2023, pentru terenul în suprafață de 2.863 mp situat în intravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 36845 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 795,09 lei/lună, fără TVA.**

Art. 4 - Persoanele interesate să participe la licitație, vor avea obligația de a achita taxa pentru obținerea documentației de atribuire, în sumă de 100 lei precum și garanția de participare, stabilită conform prevederilor legale, în documentația de atribuire, prevăzută la art. 2.

Art. 5 – Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 10 ani, prin încheierea unui contract în formă autentică, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 6 - Se numește comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

- Niculeasa Gavril – administrator public – președinte
- Ștefănoaia Maria – Ramona – consilier juridic – membru
- Rotariu Elena – Cristina – consilier principal – membru
- Cigolea Andrei – Alexandru – consilier asistent – membru
- Neamțu Mihaela – consilier principal – membru

Art. 7 - Se numește comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Sărbușcă Moraru Alin – Dumitru – președinte
- Stanciuc Adriana – consilier - membru
- Făluță Loredana – consilier – membru
- Gherman Mihaela – consilier – membru
- Ilk Ecaterina – Mihaela – referent principal – membru.

Art. 8 - Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către doamna Ștefănoaia Maria-Ramona, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina.

Art. 9 - Se împuternicește Primarul comunei Slatina, domnul Vasile-Vlăduț Gherman, să semneze în numele comunei Slatina, contractul notarial de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

-03-

Art.10 - Cheltuielile aferente încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, precum și a înscrierii dreptului de suprafață în cartea funciară, intră în sarcina titularului dreptului de suprafață.

Art. 11 - Primarul comunei Slatina, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina, județul Suceava;
- Persoanelor nominalizate la art. 6 și art. 7 din prezenta hotărâre;
- Compartimentului achiziției publice;
- Compartimentului cadastru și urbanism;
- Compartimentului buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului, județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, PĂDURARU IOAN**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Găspărel Lăcrămioara-Elena

**SLATINA, 13.11.2023
Nr. 114**

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 105 din 25.10.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/>/.....	

	simplică <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	.../.....	
2	Comunicarea către primar ²⁾/..... .../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/..... .../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/..... .../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/..... .../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/..... .../.....	
-	Compartimentului achiziției publice	.../.....	
-	Compartimentului cadastru și urbanism	.../.....	
-	Compartimentului buget, finanțe-contabilitate.	.../.....	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."