



Nr. 46 din 05 iulie 2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 46 din 05 iulie 2022

În scopul MODERNIZARE PARTIALA PRIN BETONARE STRADA LAVANDEL COMUNA...  
SLATINA, JUDEȚUL SUCEAVA

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA SLATINA 4326841, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna SLATINA, satul SLATINA, sectorul , cod poștal , str. PRINCIPALA nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 5248 din 5 iulie 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna SLATINA, sectorul/satul SLATINA, cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 1/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLATINA nr. 25/08 septembrie 2004, 43/22 august 2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla în intravilanul satului Slatina, comuna Slatina, Județul Suceava, aparține domeniului public al...  
Comunei Slatina conform anexei nr.79 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei...  
Slatina, județul Suceava;

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drum comunal

CONFORM CU  
ORIGINALUL

### 3. REGIMUL TEHNIC

Zona nu dispune de rețea de apă, canal dar are acces la rețeaua electrică și la drum comunal.

Se vor respecta prevederile Codului Civil Român cu privire la buna vecinătate și distanțele față de drumurile publice conform O.U.G nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică (D.T.A.C.) se va întocmi în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

POT=max 30%, CUT=1:2



CONFORM CU  
ORIGINALUL

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

.....**MODERNIZARE PARTIALA PRIN BETONARE STRADA LAVANDEI, COMUNA SLATINA, JUDETEL SUCEAVA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Autoritate protecția mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termica  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

VERIFICATOR DE PROIECT LA CERINȚA A4, B2 D:

EXPERTIZA TEHNICĂ; STUDIU TOPOGRAFIC; STUDIU GEOTEHNIC

CONFORM CU ORIGINALUL

Alte avize, acorduri:

.....  
.....  
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
VASILE VLADUT GHERMAN

SECRETAR,  
GASPAREL LACRAMIOARA ELENA



CONSILIER,  
CIGOLEA ANDREI-ALEXANDRU

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05 iulie 2022.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



**PRIMAR,  
VASILE VLADUT GHERMAN**

L.S.

**SECRETAR,  
GASPAREL LACRAMIOARA ELENA**

**CONSILIER,  
CIGOLEA ANDREI-ALEXANDRU**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

CONFORM CU  
ORIGINALUL