



R O M Â N I A

JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA SLATINA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂRE

**privind demararea procedurilor de organizare a licitației publice de vânzare a două suprafețe de teren, situate în comuna Slatina, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava;

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, privind necesitatea și oportunitatea demarării procedurii de organizare a licitației publice de vânzare a două suprafețe de teren, inventariate în domeniul privat al UAT Slatina, situate în intravilanul satului Herla, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr. 4932 din 20.06.2023;
  - Raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 5517 din 14.07.2023;
- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina, județul Suceava.

### **Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 334-346, și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă demararea procedurilor de organizare a licitației publice de vânzare a două suprafețe de teren, inventariate în domeniul privat al comunei Slatina, județul Suceava, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de 1276 mp, situat în intravilanul satului Herla, comuna Slatina, județul Suceava, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 37327 Slatina.
- b) Teren în suprafață totală de 1276 mp, situat în intravilanul satului Herla, comuna Slatina, județul Suceava, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 37328 Slatina.

**Art. 2** – Se aprobă **documentația de atribuire** privind organizarea licitației publice de vânzare a două suprafețe de teren, situate în intravilanul satului Herla, comuna Slatina, județul Suceava, prezentată în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de către Ing. Ec. Țibulcă Cristina-Elena, expert evaluator autorizat ANEVAR, prezentate în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- a) Raportul de evaluare nr. 73 din 28.06.2023 pentru terenul în suprafață de 1276 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37327 Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 3.160 euro (echivalent a 15.767 lei).**

b) Raportul de evaluare nr.75 din 28.06.2023, pentru terenul în suprafață totală de 1276 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37328 Slatina, **ce stabilește prețul minim de pornire a licitației de 3220 euro (echivalent a 15.966 lei).**

**Art. 4** Prețul minim de vânzare este reprezentat de valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, prezentat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 5** - Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- Niculeasa Gavril: administrator public - președinte
- Ștefănoaia Maria-Ramona- consilier juridic- membru
- Rotariu Elena-Cristina- consilier principal- membru
- Dumitrache Giorgiana-Alina- consilier principal- membru
- Neamțu Mihaela- consilier principal- membru

**Art. 6** - Se numește comisia de soluționare a contestațiilor privind licitația publică, în următoarea componență:

- Sărbușcă Moraru Alin-Dumitru – președinte
- Stanciuc Adriana, consilier – membru
- Făluță Loredana-Aglaia, consilier – membru
- Gherman Mihaela, consilier – membru.
- Ilk Ecaterina-Mihaela referent principal- membru

**Art. 7** - Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către doamna Ștefănoaia Maria-Ramona, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina.

**Art. 8** – Se împuternicește Primarul comunei Slatina să semneze contractele de vânzare, în formă autentică.

**Art. 9** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărători.

**Art. 10** - Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 11** - Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, prin grija secretarului general al comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Persoanelor nominalizate la art. 5 și art. 6 din prezenta hotărâre;
- Compartimentelor achiziții publice, buget, finanțe-contabilitate și compartimentului cadastru și urbanism.
- Instituției Prefectului, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local, CRĂCIUN CONSTANTIN**

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei  
Găspărel Lăcrămioara Elena