



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA SLATINA  
CONSILIUL LOCAL



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului: „**REABILITAREA CLĂDIRII FOSTEI PRIMĂRII DIN SAT GĂINEȘTI, COMUNA SLATINA, JUDEȚUL SUCEAVA CU SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ÎN MUZEU COMUNAL**”

Consiliul Local al comunei Slatina, județul Suceava,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vasile-Vlăduț Gherman, Primarul comunei Slatina, județul Suceava, privind propunerea aprobării depunerii proiectului ”Reabilitarea clădirii fostei primării din sat Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, cu schimbarea funcțiunii în muzeu comunal”, înregistrat la nr. 7289 din 14.09.2022;

- Raportul comun al compartimentelor de resort, privind propunerea aprobării depunerii proiectului ”Reabilitarea clădirii fostei primării din sat Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, cu schimbarea funcțiunii în muzeu comunal”, înregistrat la nr. 7321 din 16.09.2022;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 17/ 10.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;

- rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina, județul Suceava.

#### Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) și art. 1166 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 999 din 2022 pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C10, componenta 10- Fondul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Aprobă participarea în cadrul proiectului „**REABILITAREA CLĂDIRII FOSTEI PRIMĂRII DIN SAT GĂINEȘTI, COMUNA SLATINA, JUDEȚUL SUCEAVA CU SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ÎN MUZEU COMUNAL**” în cadrul Componentei 5 – VALUL RENOVĂRII prin „Planul Național de Redresare și Reziliență”.

**Art. 2.** Aprobă prin prezenta hotărâre depunerea cererii de finanțare a proiectului cu titlul „**REABILITAREA CLĂDIRII FOSTEI PRIMĂRII DIN SAT GĂINEȘTI, COMUNA SLATINA, JUDEȚUL SUCEAVA CU SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ÎN MUZEU COMUNAL**” în cadrul Componentei 5 – VALUL RENOVĂRII prin „Planul Național de Redresare și Reziliență”.

**Art. 3.** Aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexa nr. 1 – unde sunt prezentați indicatori tehnici precum și o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea integrată a clădirii, așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor.

**Art. 4.** Aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului „**REABILITAREA CLĂDIRII FOSTEI PRIMĂRII DIN SAT GĂINEȘTI, COMUNA SLATINA, JUDEȚUL SUCEAVA CU SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ÎN MUZEU COMUNAL**” în vederea accesării „**Planul Național de Redresare și Reziliență**”, Componenta 5– Valul renovării, B1 – Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a cădirilor publice.

**Art. 5.** Aprobă toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului ce pot apărea pe perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin „**Planul Național de Redresare și Reziliență**”, potrivit legii, care vor fi ocazionate de proiectarea și implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

**Art. 6.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiție în sumă de **1.061.417,80 lei fara TVA**, echivalentul în euro fiind **215.617,00 euro fără TVA (curs Infoeuro: 1 euro = 4,9227 lei)** care a fost calculat în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului a Componentei 5 – Fondul local în cadrul PNRR, Investiția **B1 – Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a cădirilor publice, defalcată astfel:**

- 203 mp arie desfășurată x [500€ (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + 439€ (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)];
- 25.000,00 € - stație de încălzire electrică.

**Art. 7.** **Comuna Slatina** urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul programului de finanțare, prin **reprezentantul legal - primar Gherman Vasile - Vlăduț**, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.

**Art. 8.** Primarul comunei Slatina, județul Suceava, prin compartimentele de resort, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință,  
Consilier local, BUZIC ION**



VIZA CFP



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul General al comunei  
Găspărel Lăcrămioara-Elena

**SLATINA, 19.09.2022  
Nr. 95**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
**“REABILITAREA CLĂDIRII FOSTEI PRIMĂRII DIN SAT GĂINEȘTI, COMUNA**  
**SLATINA, JUDEȚUL SUCEAVA CU SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ÎN MUZEU**  
**COMUNAL”**

COMUNA SLATINA solicită finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Planul național de redresare și reziliență, în scopul reabilitării integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a fostei primării din Satul Găinești, și schimbarea funcțiunii acesteia în muzeu comunal.

Clădirea menționată anterior a fost construită în anul 1953 având suprafața construită de 203 mp și cea desfășurată de 203 mp, cu un regim de înălțime de Sth + P.

În urma analizei și evaluării efectuate, construcția FOSTĂ PRIMĂRIE GĂINEȘTI, construită în anii 1953, cu regim de înălțime Sth +P, din sat Găinești, comuna Slatina, jud. Suceava, se poate reabilita din punct de vedere structural cât și din punct de vedere energetic și se poate schimba funcțiunea actuală în cea noua funcțiune propusă (muzeu comunal).

Clădirea pentru care COMUNA SLATINA solicită finanțare nu a beneficiat de lucrări ample de modernizare și a suferit degradări atât la partea de construcție cât și la instalațiile aferente, acestea având durata de viață depășită.

La momentul actual, clădirea nu prezintă o protecție împotriva zgomotului exterior datorită neetanșității tâmplariei clasice și a pereților exteriori.

Eficiența energetică a clădirii existente este sub limitele acceptabile, cu implicații semnificative asupra confortului termic și asupra consumurilor, impunându-se reabilitarea termoeconomică. De asemenea, se impun și lucrări de consolidare seismică, clădirea fiind încadrată în categoria de risc seismic II.

În baza Raportului de expertiză tehnică și a Auditului energetic, studii elaborate pentru clădirea aferentă proiectului, a rezultat necesitatea următoarelor lucrări specifice, conform ghidului solicitantului, art. 5 - *Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile specifice sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii:*

- *Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsII, situate în zone – comuna Slatina, jud. Suceava, în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur  $a(g)$ , potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai egală cu 0,2g, pentru  $IMR=225$  ani:*

- Realizarea de subzidiri din beton simplu la fundatii, in vederea atingerii adancimii de inghet.
- Camasuirea fundatiei, a elevatiei si a peretilor subsolului tehnic.
- Inlocuirea stalpilor de sustinere a terasei posterioare.
- Inlocuirea planseului din grinzi si dulapi din lemn aferent terasei posterioare.
- Se va consolida structura peretilor din lemn. Totodata, daca exista elemente deteriorate ale structurii din lemn, aceste se vor inlocui.
- Elementele deteriorate rezultate in urma infiltratiilor de la acoperis se vor inlocui.
- Sarpanta din lemn se va consolida. Totodata, elementele deteriorate ale sarpantei se vor inlocui. In zona terasei posterioare, elementele din lemn de sustinere a sarpantei se vor inlocui.
- Invelitoarea din tabla zincata se va inlocui.

Lucrările de consolidare seismica propuse prin expertiza tehnica se incadreza in Anexa 2 la cererea de finantare, respectiv:

- Intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur;
- Intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente (fundatii din piatra existente), măsuri de consolidare a terenului de fundare;
- Alte tipuri de lucrări adaptate specificului clădirii din punctul de vedere al infrastructurii/suprastructurii si functiunii propuse, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale și economia de energie și izolarea termică.

Se recomandă lucrări de intervenție structurale aferente modificărilor funcționale propuse prin temă. În urma lucrărilor de consolidare seismică propuse, construcția cu funcțiunea de fostă primărie (construită în anul 1953, cu un regim de înălțime Sth+P), din Sat Găinești, Comuna Slatina, Județul Suceava, CF 35130-C1, se poate reabilita atât din punct de vedere structural cât și din punct de vedere energetic și se poate schimba funcțiunea actuală în cea noua funcțiune propusă (muzeu comunal).

➤ *Lucrări de creștere a eficienței energetice:*

- Izolarea termică a peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de minim 10 cm grosime între elementele de lemn și minim 5 cm polistiren expandat pe exterior. Izolare soclu cu polistiren extrudat de minim 5 cm grosime. Refacerea trotuarului din jurul clădirii și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale.
- Izolarea termică a planșeului superior cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm grosime; se vor lua măsurile necesare în vederea asigurării etanșeității acoperisului la acțiunea ploii și a zăpezii, inclusiv înlocuirea învelitorii, dacă este cazul.
- Înlocuirea tamplăriei exterioare cu una eficientă energetic;
- Dotarea clădirii cu o centrală termică pe lemne.
- Verificarea instalației electrice, înlocuirea unde este cazul și utilizarea becurilor tip LED.

Lucrările de reabilitare energetică moderată propuse de auditorul energetic se încadrează în Anexa 3 la cererea de finanțare, respectiv:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: izolarea termică a fațadei - parte vitrată și parte opacă;
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Alte tipuri de lucrări adaptate specificului clădirii din punctul de vedere al eficienței energetice și funcțiunii propuse, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale și economia de energie și izolarea termică.

Măsurile de eficiență energetică propuse, vor conduce în principal la creșterea confortului termic în clădire și la scăderea consumului de energie, aceste două elemente având implicații semnificative asupra ocupanților din clădire și asupra aspectelor financiare.

Prin proiect se va achiziționa și o stație de încărcare pentru vehicule electrice cu putere de peste 22 kW, al cărei valoare este de 25.000 euro fără TVA.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice a clădirii vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii). Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire

conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente celor două categorii de acțiuni eligibile este egală cu 190.617 euro fără TVA.

Orice cheltuială cu efectuarea de lucrări sau achiziții de bunuri neeligibile va fi suportată din bugetul local al beneficiarului, Comuna Slatina.

#### **Durata maximă a lucrărilor – 24 luni**

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirea publică reabilitată, respectiv în muzeul comunal, precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora: **număr mediu 8 persoane.**

Clădirea reabilitată și transformată în muzeu comunal va fi folosită 12 luni pe an.

**Președinte de ședință,  
Consilier local, BUZIC ION**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul General al comunei  
Găspărel Lăcrămioara-Elena