



R O M Â N I A

JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA SLATINA  
CONSILIUL LOCAL



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava;

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare, înregistrat la nr. 1486 din 16.02.2022 prin care domnul Vasile-Vlăduț GHERMAN Primarul comunei Slatina, județul Suceava, propune inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Slatina, înregistrat la nr. 1487 /16.02.2022;
- Hotararea Consiliului local al comunei Slatina nr. 30 din 29.03.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aparținând domeniului privat al comunei Slatina județul Suceava.
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, ale Consiliului local, al comunei Slatina.

**Ținând cont de prevederile:**

- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art. 1 lit. d), art 6 alin. (3) din Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.A.D.R nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul comun al M.A.D.R și al M.D.R.A.P nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul MADR nr. 571/2015;
- Legii zootehniei nr. 32/2019, modificată prin Legea nr. 293/2020;
- art. 334, art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 866, art. 871- 873 Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor** art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, conform **anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă Studiul de Oportunitate privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava conform **anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Se aprobă fișa de date a procedurii, privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava conform **anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Se aprobă Contractul- Cadru ( model) de închiriere pentru suprafețele de pajiști, conform **anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7**- Locatorul va publica anunțul de atribuire directă, într-un cotidian de circulaie județeană, la sediul Primăriei comunei Slatina si pe site-ul comunei Slatina.

**Art. 8** - Se stabilește prețul de închiriere, de 280 lei ha/an pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, care se regăsesc în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 9** - Termenul de închiriere a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, este de 7 ani.

**Art. 10** - Se numește comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor privind atribuirea directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, având următoarea componență:

- Gășpărel Lăcrămioara-Elena, secretar general cu atribuții delegate - președinte;
- Neamțu Mihaela, consilier - membru;
- Dumitrache Giorgiana -Alina, consilier - membru;
- Gherman Mihaela, consilier - membru;
- Cigolea Andrei-Alexandru, consilier - membru.

**Art. 11**- Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor privind atribuirea directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, având următoarea componență:

- Sărbușcă Moraru Alin-Dumitru, consilier - președinte
- Gontariu Rodica, consilier- membru
- Stanciuc Adriana, consilier - membru
- Făluță Loredana, consilier - membru
- Axinte Ionel, consilier - membru.

**Art. 12** - Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către doamna Neamțu Mihaela, consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina.

**Art. 13** - Modul de gestionare a pajiștilor se face conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017.

**Art. 14** -Se împuternicește Primarul comunei Slatina, să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava.

**Art. 15-** Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 16 -** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Persoanelor nominalizate la art. 10, art. 11 și art. 12 din prezenta hotărâre
- Compartimentelor de specialitate;
- Instituției Prefectului, județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, FLOCIĂ MIHAI**



Contrasemnează,  
p. Secretarul general al comunei,  
Găspărel Lăcrămioara Elena

**SLATINA, 25.02.2022**  
**Nr. 23**

**Viză CFP**



Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 25.02.2022

Suprafețele de pajiști disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava,  
Propuse a fi închiriate prin atribuire directă

Nr. crt.	Denumire trup pajiște	Suprafața -HA-
1.	Obcioară S4 A	17,31
2.	Obcioară S4 B	18,18
3.	Blidireasa S4 A	22,06
4.	Blidireasa S4 B	22,04
5.	Arșița Mutului	31,86
6.	Luncile Găinești	30,00
	<b>TOTAL</b>	<b>141,00</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local, FLOCIĂ MIHAI



Contrasemnează,  
p. Secretarul general al comunei,  
Gășpărel Lăcrămioara - Elena



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA  
Tel/fax: 0230 545981/545945  
E-mail: primariaslatina@yahoo.com  
Cod Fiscal: 4 3 2 6 8 4 1



APROBAT,  
PRIMAR  
VASILE VLĂDUȚ GHERMAN

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în  
proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- În conformitate cu prevederile art.16 din Legea zootehniei nr.32/2019 cu privirea la atribuirea directă a pășunilor.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018 .
- 

### **1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Pășune comună disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Slatina , după cum urmează :

<b>Nr LOT</b>	<b>Denumire trup pajiște</b>	<b>Suprafața/ha</b>
<b>1.</b>	<b>Obcioară S4 A</b>	<b>17,31 HA</b>
<b>2.</b>	<b>Obcioară S4 B</b>	<b>18,18 HA</b>
<b>3.</b>	<b>Blidireasa S4 A</b>	<b>22,06 HA</b>
<b>4.</b>	<b>Blidireasa S4 B</b>	<b>22,04 HA</b>
<b>5.</b>	<b>Arșița Mutului</b>	<b>31,86 HA</b>
<b>6.</b>	<b>Luncile Găinești</b>	<b>30, 00 HA</b>
<b>7.</b>	<b>Total</b>	<b>141 HA</b>

- a realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- b creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- c construirea de stâni și adăposturi noi pentru animale;
- d drum de acces la construcțiile zoopastorale.

### **1.1 Motive de ordin social**

Pajiștile permanente reprezintă unica sursă de pășunat pentru marea majoritate a crescătorilor de animale din comuna Slatina, activitate prin care își câștigă existența traiul de zi cu zi. Sunt un bun comun de care trebuie să beneficieze în mod egal toți locuitorii comunei Slatina, crescători de animale.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 - ,, Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective încheie, contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o

perioadă de 7-10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice juridice având animalele înscrise în RNE".

## **2.2 Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

## **2.3 Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

## **3 Procedura utilizată pentru atribuirea directă a contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii**

În conformitate cu prevederile art 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani.

Conform art. 9 alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”.

## **4 Durata estimată a închirierii**

Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Flocia Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretarul comunei,**

**Găspărel Elena Lăcrămioara**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA  
Tel/fax: 0230 545981/545945  
E-mail: primariaslatina@yahoo.com  
Cod Fiscal: 4 3 2 6 8 4 1



APROBAT,  
PRIMAR  
VASILE VLĂDUȚ GHERMAN

### CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava**

Având în vedere :

- Legea zootehniei nr.32/2019 art.16 cu privirea la atribuirea directă a pășunilor.
- prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale administrației publice nr. 571/2015;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 1 lit. d) și art. 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017.

### 1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Slatina , sat Slatina ,str.Principală, .



Termenul limită pentru depunere dosare cu cereri atribuire directa este 04 aprilie 2022 ora 10, la sediul instituției.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 06.04.2022,ora 09.00.

Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire : 06.04.2022,ora 12.00,sediul Primăriei Slatina, jud.Suceava.

### **1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Pășunile disponibile pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Slatina în suprafață de 141 Ha sunt următoarele:

Denumire trup pajiște	Suprafața/ha
Obcioară S4 A	17,31 HA
Obcioară S4 B	18,18 HA
Blidireasa S4 A	22,06 HA
Blidireasa S4 B	22,04 HA
Arșița Mutului	31,86 HA
Luncile Găinești	30 HA
Total	141 HA

### **1.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii**

Pentru punerea în valoare a pajiștilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Slatina, prin primar, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art. 9 alin.(7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34/2013.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

### **1.3 Condițiile de exploatare a închirierii**

Pentru suprafața de pajiște care se închiriaza, locatarul are obligația respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017, prin realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încat să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime. asigurarea condițiilor prin construire de stâni, saivane, amenajare căi de acces, aducțiuni de apă, panouri voltaice, etc.

## 1 SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) asigurarea condițiilor de acces adăpost pentru animale.

## 2 OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHIRIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajișilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Slatina, situate în zona prezentată în Anexa nr. 1 – tabel.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului - verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 1.JVM/ha.

### TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Bovine peste 2 ani, ecvidee peste 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

## 3 CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1 Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine și ecvidee înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

4.2 Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4 Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă UVM/ha, pentru toată perioada sezonului de

pășunat, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, avizat de medicul veterinar, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Slatina până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv.

Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru lotul respectiv, conform înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

**4.5** Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

**4.6** De asemenea, locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/2003 cu modificările și completările ulterioare.

**4.7** Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

**4.8** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**4.9** Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

**4.10** Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Slatina în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

**4.11** Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

**4.12** Locatarul va gestiona pajiștea conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017.

**4.13** Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în totalitate sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

**4.14** Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

**4.15** Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

**4.16** Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

**4.17** La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

#### **4 DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

#### **5 MODUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE ÎNCHIRIERE ÎN LEI/HA/AN**

**6.1** Prețul minim de închiriere în lei /ha/an pentru fiecare pajiște disponibilă este următorul:

-280 Lei/ HA

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare ( pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

## **6.2 Modul de atribuire directă a pajiștelor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Slatina**

Pentru punerea în valoare a pajiștilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora comuna Slatina, prin primar/viceprimar, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, legii în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art. 9 alin. (7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34/2013.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor care au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

**6.3** Plata chiriei se face până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

**6.4** Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

## **6 REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a *bunuri de retur* - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pășunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral.
- b *bunuri de preluare* - sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- c *bunuri proprii* - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut
- d locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, ustensile necesare
- e activității desfășurate, ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate etc.)

## **7 OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

8.1. Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

8.2. Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ, dar și calitativ.

8.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.

## 9. CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ SOLICITANTUL ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE A UNEI SUPRAFETE DE PAJIȘTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SLATINA

A) **Persoane fizice** - act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor la **bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original**

- **document eliberat/vizat de DSVSA-Slatina ( adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;**

- **adeverința eliberată de Primăria Comunei Slatina din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Slatina , la zi;**

B) **Persoane juridice** - Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat constatator emis de ORC Suceava, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

- **document eliberat/Vizat de DSVSA-Slatina( adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.**

- **adeverința eliberată de Primăria Comunei Slatina din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Slatina, la zi,**

### C) **Asociații înființate conform OG nr. 26/2000**

- Certificat de Înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- **document eliberat/vizat de DSVSA-Slatina ( adeverința ) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;**

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Slatina din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Slatina.

**9.1** Comisia va verifica îndeplinirea condițiilor necesare în cadrul procedurii. În urma analizării cererilor depuse de către comisia de verificare, pe baza criteriilor de evaluare, întocmește un proces-verbal în prin care se stabilesc beneficiarii care îndeplinesc condițiile de atribuire directă de închiriere a păștilor comunale și suprafețele aferente.

Contestațiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.

Încheierea contractului de închiriere și procesul-verbal de predare-primire se va face în termen de 5 zile de la rezolvarea contestațiilor

## **10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**10.1** Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**10.2** În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

**10.3** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar și a amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

**10.4** Plata chiriei se face până la data de 31 decembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

**10.5** Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui terț.

**10.6** Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate, în condițiile legii, iar dacă se constată motive nejustificate imputabile locatarului acesta nu va mai avea dreptul de a participa la licitații pentru pășiști, cel puțin 5 ani.

**10.7** Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

**10.8** La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

**Întocmit,**

**Neamțu Mihaela**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Flocia Mihai**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretarul general al comunei,**

**Găspărel Lăcrămioara**

A blue ink signature of the General Secretary of the Municipality of Slatina, written over the printed name.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA  
Tel/fax: 0230 545981/545945  
E-mail: primariaslatina@yahoo.com  
Cod Fiscal: 4 3 2 6 8 4 1



APROBAT,  
PRIMAR,  
Vasile Vlăduț Gherman



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ  
închiriere pășune proprietatea privată a comunei

## 1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Slatina , codul fiscal: 4326841

Adresa:Comuna Slatina, sat Slatina ,str.Principală, nr.148 , județul Suceava .

Tel./fax: 0230/545981

email: primariaslatina@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Slatina , sat Slatina ,str.Principală .

Termenul limită pentru depunere dosare cu cereri atribuire directa este 04 aprilie 2022 ora 10, la sediul instituției.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 06.04.2022,ora 09.00.

Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire : 06.04.2022,ora 12.00,sediul Primăriei Slatina, jud.Suceava.

## 2. Informații generale privind obiectul închirierii:

### 2.1. Descrierea bunurilor care urmează să fie închiriate;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Slatina , după cum urmează:

--S4 A 17,31 HA pășune ,situată în Obcioară.

-S4 B 18,18 HA pășune ,situată în Obcioară.

-S4 A 22,06 HA pășune ,situată în Blidireasa.

-S4 B 22,04 HA pășune ,situată în Blidireasa.

- S - 31,86 HA pășune ,situată înArșița Mutului .

-S-30,00 HA pășune , situată în Luncile Găinești,.

### 2.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Slatina, în condițiile în care



pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Slatina, județul Suceava.

### **3- Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

#### *3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii*

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Slatina, situate în Slatina și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

#### *3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

#### *3.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.*

Pe durata contractului de Închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

#### *3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

#### *3.5. Durata închirierii.*

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Slatina, județul Suceava.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### *3.6. Prețul chiriei*

3.6.1. Prețul chiriei este după cum urmează:

- 280 lei/ha/an conform Amenajamentului Pastoral ;
- În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare ( pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

### *3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:*

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

## *4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe*

### *4.1- privind ofertanții persoane juridice:*

Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;

- a) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- b) Să nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Slatina, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Slatina.

d) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.

e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.

f) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNB.

g) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

#### 4.2-privind oferanții asociații ale proprietarilor de animale

a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;

b) Să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale , alte obligații si contribuții legale la bugetul local;

c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Slatina, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Slatina

d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Slatina și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

e) Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha

f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în **RNE**.

g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului

h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

#### 4.3- privind oferanții persoane fizice:

a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Slatina (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;

a) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;

b) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;

c) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

d) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

e) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Slatina.

### 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

#### Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
  - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
  - h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
  - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
  - k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
  - l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
  - m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată (APIA-mărire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofa terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pe 2 la contractual de închiriere încheiat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere.
- Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.
- t) nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA.), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului,

## **6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

### *A. Procedura de atribuire directă*

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.1. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.2. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

6.6 .Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Slatina care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare ( pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

## **7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Slatina o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Slatina care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document ( adeverința ) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.Să facă dovada cu înscrierii animalelor în RNE..

7.4. Să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza UAT Slatina .

7.5.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința ) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.6.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale ( persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente ( adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

**A) Persoane fizice** -act de identitate (în copie certificată pentru conformitate)',

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor la bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de **DSVSA-Slatina** ( adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberata de Primăria Comunei Slatina din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Slatina , la zi;

**B) Persoane juridice** -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), ( *în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscala.(ANAF) , ( *în copie certificata pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ORC Suceava, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

-document eliberat/Vizat de DSVSA-Slatina( adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Slatina din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Slatina , la zi,

**C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000**

-Certificat de Înregistrare fiscala, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-document eliberat/vizat de DSVSA-Slatina ( adeverința ) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Slatina din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Slatina.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul - Suceava- Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**ÎNTOCMIT,**

**Consilier,**  
**Șorodoc Florin Daniel**



**Contabil,**  
**Dumitrache Giorgiana – Alina**



**Consilier Asistent,**  
**Neamțu Mihaela**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Flocia Mihai**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul general al comunei,**

**Găspărel Lăcrămioara-Elena**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA  
Tel/fax: 0230 545981/545945  
E-mail: [primariaslatina@yahoo.com](mailto:primariaslatina@yahoo.com)  
Cod Fiscal: 4 3 2 6 8 4 1



Anexa nr. 5 la HCL nr. 23 /25.02.2022

Aprobat,  
Vasile – Vlăduț GHERMAN



### FIȘA DE DATE A PROCEDURII

#### **A Denumirea si sediul autorității administrației publice:**

a Denumire: U.A.T. SLATINA;

b Sediul: comuna Slatina, județul Suceava, telefon: 0230.545981, fax: 0230.545981, e-mail: [comunaslatina@yahoo.com](mailto:comunaslatina@yahoo.com).

#### **B Obiectul închirierii:**

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea *închirierii prin atribuire directă a șase loturi de teren* cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Slatina, după cum urmează:

- S4 A 17,31 HA pășune ,situată în Obcioară.
- S4 B 18,18 HA pășune ,situată în Obcioară.
- S4 A 22,06 HA pășune ,situată în Blidireasa.
- S4 B 22,04 HA pășune ,situată în Blidireasa.
- S - 31,86 HA pășune ,situată în Arșița Mutului .
- S-30,00 HA pășune , situată în Luncile Găinești



### C Motivele care justifică inițierea închirierii:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează închirierea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local.
- Legea zootehniei nr.32/2019 art.16 cu privire la atribuirea directă a pășunilor.
- prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată cu modificări și completări prin nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legea nr. 86/2014, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale administrației publice nr. 571/2015;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 1 lit. d) și art. 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017.

**D Procedura de închiriere:** - Pășunea disponibilă pentru ***închiriere prin atribuire directă*** a șase suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Slatina , este următoarea:

Denumire trup pajiște	Suprafața/ha
S4 A - Obcioară,	17,31 HA
S4 B - Obcioară,	18,18 HA
S4 A - Blidireasa	22,06 HA
S4 B -Blidireasa	22,04 HA
Arșița Mutului	31,86 HA
Luncile Găinești	30,00 HA
<b>TOTAL PAJIȘTI</b>	<b>141 HA</b>

- participarea persoanelor interesate de închirierea prin atribuire directă , organizată în vederea închirierii suprafeței .

-  
Toate amănuntele privitoare la obiectul închirierii vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primăria comunei Slatina, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 100 lei și este nereturnabilă.

### E Elementele de preț:

- Prețul estimat este de **280 lei/HA** conform, Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017.

- În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare ( pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

**Preț documentație de atribuire:**

**100 lei — nereturnabilă.**

### ÎNTOCMIT,

**Consilier,  
Șorodoc Florin Daniel**

**Contabil,  
Dumitrache Giorgiana - Alina**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FLOCIĂ MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretarul general al comunei,  
Găspărel Lăcrămioara -Elena**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI SLATINA  
Tel/fax: 0230 545981/545945  
E-mail: primariaslatina@yahoo.com  
Cod Fiscal: 4 3 2 6 8 4 1



Anexa nr. 6 la HCL nr.23 /25.02.2022

**CONTRACT**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei SLATINA**

Încheiat astăzi .....

**I Părțile contractante**

**Art.1.** Părțile contractante sunt:

1. Între Comuna SLATINA, adresa: localitatea Slatina, str. Principală, nr. 148, telefon/fax: 0230/545981 având codul de înregistrare fiscal: 4326841, cont deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentat legal prin primar Vasile Vlăduț Gherman, în calitate de locatar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar, la data de .....

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. NR. 57/2019, Legea 32/2019, Legea nr. 44/2018 și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Slatina de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

**Art.2.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Slatina pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

**Art.3.** Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

**Art.4.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

**Art.5.** La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**Art.6.** Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

**Art.7.** Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv ..... a fiecărui an.

**Art.8.** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

**Art.9.** Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

**Art.10.** Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

**Art.11.** Plata chiriei se face până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

**Art.12.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**Art.13.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

**Art.14.** Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

**Art.15.** Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului.

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

**Art.16.** Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

**Art.17.** Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea  
responsabilităților de mediu între părți**

- Art.18.**(1) Locatorul răspunde de: .....  
(2) Locatarul răspunde de: .....

**VII. Răspunderea contractuală**

**Art.19.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.20.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**Art.21.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. Litigii

**Art.22.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**Art.23.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**Art.24.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### IX. Încetarea contractului

**Art.25.** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### X. Forța majoră

**Art.26.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art.27.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Art.28.** Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**Art.29.** În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### XI. Notificări

**Art.30.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.31.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**Art.32.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art.33.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### XII. Dispoziții finale

**Art.34.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**Art.35.** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.36.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

**Art.37.** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**Art.38.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**Art.39.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria comunei Slatina.

#### LOCATAR

Consiliul Local Slatina prin  
Primar: dl. Vasile Vlăduț Gherman

#### LOCATOR

.....  
SS .....

Vizat de secretarul comunei,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Flochia Mihai**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul general al comunei**

**Găspărel Lăcrămioara -Elena**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. Adresa: \_\_\_\_\_
4. Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_
5. Certificatul \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ inmatriculare/inregistrare  
\_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ activitate, \_\_\_\_\_ pe \_\_\_\_\_ domenii:  
\_\_\_\_\_
7. (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Birourile \_\_\_\_\_ filialelor/sucursalelor locale, \_\_\_\_\_ daca \_\_\_\_\_ este  
cazul: \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
9. Principala piata a afacerilor

Candidat/ofertant,  
\_\_\_\_\_



PERSOANA JURIDICĂ/  
PERSOANA FIZICĂ

Formular F2

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE  
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA  
DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al .....  
( denumirea ofertantului ), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în  
acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de  
închiriere ..... ( se menționează procedura ), având ca  
obiect.....

..... (denumirea serviciului ), la data de .....(zi/lună/an ), organizată de Comuna Slatina, particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul .....

ca subcontractant al .....

( Se bifează opțiunea corespunzătoare )

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

( Se bifează opțiunea corespunzătoare )

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de vânzare - cumpărare.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai .....  
..... ( denumirea și adresa autorității contractante ) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

persoana juridica/persoana fizică

.....  
(semnătură autorizată )

.....  
(denumirea/numele)

Declaratie privind participarea la procedura de atribuire directă cu ofertă independentă

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante si adresa completă)

Procedura de atribuire \_\_\_\_\_

Nr. invitație / anunț de participare \_\_\_\_\_

Data limită pentru depunerea ofertei \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

I. Subsemnatul/Subsemnații, \_\_\_\_\_, reprezentant/reprezentanți legali al/ai \_\_\_\_\_ între pindere/asociere care va participa la procedura de închiriere prin atribuire directă organizată de \_\_\_\_\_, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, in numele \_\_\_\_\_, următoarele:

1. am citit si am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de inchiriere in condițiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate si/sau incomplete in orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să inainteze oferta de participare, inclusiv in privința termenilor conținuți de ofertă;
4. in sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decat ofertantul in numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează in cadrul aceleiasi proceduri de inchiriere sau ar putea oferta, intrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută si formulată in mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți in ceea ce priveste prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respective procedură sau intenția de a include in respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate in ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de locator.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația in vigoare, declar/declarăm că cele consemnate in prezentul certificat sunt adevărate si intrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele si prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....

Țara de resedință

.....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

PERSOANA JURIDICĂ

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în  
domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_ reprezentant/  
împuternicit al \_\_\_\_\_  
cu sediul în (adresa ofertantului) \_\_\_\_\_ declar  
pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în  
declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare  
privind protecția mediului.

Data completării : \_\_\_\_\_

(Semnătură autorizată și ștampilă)

CERERE  
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIREA DIRECTĂ A  
PAJIȘTILOR DISPONIBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI SLATINA

1 Denumirea/numele/prenumele \_\_\_\_\_

2 Codul fiscal : \_\_\_\_\_

3 Adresa: \_\_\_\_\_

4 Telefon/fax: \_\_\_\_\_

5 E-mail : \_\_\_\_\_

6 Certificatul de înmatriculare/înregistrare : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare) \_\_\_\_\_

7 Obiectul de activitate, pe domenii/Cod CAEN \_\_\_\_\_

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu) unde este cazul.

8 Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul\* \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare )

Solicit înscrierea la închirierea prin atribuirea directă a pajișilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, pentru pajiștile în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, situate în Comuna Slatina, județul Suceava.

DATA

SEMNĂTURA