



ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA SLATINA  
CONSILIUL LOCAL



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării proprietății imobiliare "Spațiu comercial și teren" înscrisă în CF nr. 31819 situată în sat Găinești, comuna Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava,

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de domnul Vasile-Vlăduț Gherman, Primarul comunei Slatina, județul Suceava, privind propunerea cumpărării proprietății imobiliare "spațiu comercial și teren", înscrisă în CF nr. 31819, situată în sat Găinești comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr. 6014 din 27.08.2021;

Raportul compartimentului de resort, privind propunerea cumpărării proprietății imobiliare "spațiu comercial și teren", înscrisă în CF nr. 31819 situată în sat Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, nr. 6015 din 27.07.2021;

Hotărârea Consiliului Local nr. 47 din 23.08.2021 privind demararea procedurilor de achiziție a proprietății imobiliare "spațiu comercial și teren" înscrisă în CF nr. 31819 situată în sat Găinești, comuna Slatina, județul Suceava.

Raportul de evaluare, întocmit de un expert evaluator ANEVAR, nr. 352/ 26.07.2021;

Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare, înregistrat la nr.6009 din 27.08.2021 încheiat de comisia de negociere, constituită prin dispoziția primarului nr. 154 din 23.08.2021.

Rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina, județul Suceava.

#### Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 20 lit. i), art. 14 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare;

- art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (1) și alin. (4), art. 876 (3) art. 888; art. 1650 alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 (1); (7) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1-** Se aprobă cumpărarea proprietății imobiliare, formată din teren în suprafață de 821 mp și clădire în suprafață de 235 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 31819 Slatina, situată în intravilanul satului Găinești, din comuna Slatina, județul Suceava, proprietatea numiților Mihăilescu Marin-Gheorghe și Mihăilescu Elena.

**Art. 2** - Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a proprietății imobiliare, în sumă de 120.000 lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 6009 din 27.08.2021.

**Art. 3** -(1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, între numiții Mihăilescu Marin-Gheorghe respectiv Mihăilescu Elena și comuna Slatina.

-(2) Se împuternicește primarul comunei Slatina, Vasile-Vlăduț GHERMAN să semneze în numele și pentru comuna Slatina, contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 4**- Plata contravalorii proprietății imobiliare se va efectua din bugetul local al comunei, de la capitolul 51.01.03, cu precizarea că prima tranșă de 60.000 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de negociere iar a doua tranșă de 60.000 se va achita după aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Slatina pentru anul 2022.

**Art. 5** - Terenul în suprafață de 821 mp și clădire în suprafață de 235 mp, înscrise în Cartea Funciară nr. 31819 Slatina, situate în intravilanul satului Găinești, din comuna Slatina, județul Suceava, ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi inventariate în domeniul privat al UAT Slatina, în condițiile prevăzute de art. 354- 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** - Primarul comunei Slatina și Compartimentul buget,finanțe-contabilitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** - Hotărârea se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Persoanelor nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre;
- Compartimentelor cadastru și urbanism și buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului, județului Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local BRINZARIU IONEL



Contrasemnează,  
p. secretarul general al comunei  
Găspărel Lăcrămioara-Elena

SLATINA, 30.08.2021  
Nr. 51

